

„ГЛОБАЛ ДИЗАЙН” ЕООД

ОБЕКТ:	„Преустройство на гараж-навес в техническо помещение за първичен преглед на автомобили”
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:	Приемна зона на МБТ за отпадъци на ОП СПТО, в землището на с. Яна, местност Садината
ЧАСТ:	Архитектурна
ФАЗА:	Технически проект

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТА:

Проектът е изготвен съгласно сключен договор №СПТО17-ДГ56-171/18.09.2017г. между ОП „Столично предприятие за третиране на отпадъци” и „ГЛОБАЛ ДИЗАЙН” ЕООД. Разработката е направена в отговор на обективната необходимост от затваряне на отворите на съществуващия гараж-навес при неговото преустройство и монтиране на врати, поради климатичните условия.

За основа е използван одобрения работен проект, въз основа на който е издадено разрешението за ползване и оглед на място.

Съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „г” от ЗУТ и чл.11 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи /ДВ. бр.72 от 15.08.2003г., допълнение и изменение Обн. ДВ. бр.23 от 22 Март 2011г. и бр.98 от 2012г./ строежът попада в пета категория.

II. ИЗПОЛЗВАНИ НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ:

Работния проект е в съответствие със следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортни системи на урбанизираните територии (Обн. ДВ, бр.86 от 01.10.2004г., попр. ДВ, бр.93 от 2004г.).
- Наредба №13-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба №4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба за изменение и допълнение на Наредба №1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи (ДВ, бр.72/2003г.) в сила от 23.04.2011г. (Обн. ДВ. бр.23 от 22 Март 2011г.)
- Норми за проектиране на обслужващи сгради и помещения към промишлени предприятия /Утвърдени със заповед № РД-14-02-292 от 05.05.1982г. на МСА (БСА, бр. 7 от 1982г.) /
- Наредба №2 за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения от 06.10.2008год. /ДВ бр. 89 от 2008год./.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Площадката за третиране на отпадъци се намира в землището на с. Яна, местност Садината. Площтта на територията за депо е 225 700 кв.м. и отстои на около 22 км. източно от центъра на София. Подходът е от магистрала Хемус.

Сградата на гараж-навеса е съществуваща и е разположена в приемна зона. Тя е ситуирана непосредствено до влизането, в северна посока. Наклонът е слабо изразен в посока юг-югозапад.

Сградата служи за паркиране на наличния автомобилен парк за обслужване и почистване на депото. Сградата е проектирана на принципа на поточност на движението – влизане, паркиране и излизане. Сградата е законно изградена и

„ГЛОБАЛ ДИЗАЙН” ЕООД

ОБЕКТ:	„Преустройство на гараж-навес в техническо помещение за първичен преглед на автомобили”
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:	Приемна зона на МБТ за отпадъци на ОП СПТО, в землището на с. Яна, местност Садината
ЧАСТ:	Архитектурна
ФАЗА:	Технически проект

функционира с разрешение за ползване. В сегашния си вид тя е навес и не са предвидени врати.

IV. ОБЕМНО- ПЛАНИРОВЪЧНО РЕШЕНИЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ:

Сградата спада към групата на обслужващите сгради към депото за механично-биологично третиране на отпадъците. Същата е предназначена да обслужва цялата площадка, в съответствие с изискването за интегриране на материално-техническата база в производствените зони. Тя е ситуирана на място, в непосредствена връзка с входа и изхода на площадката.

Сградата е изградена еднопространствено, необходимо за нейното функциониране. Това е навес, свързан с гарирание на наличния автомобилен парк на площадката. В план сградата е правоъгълна, а в обем едноетажна. Сградата е без сутерен. С това преустройство в техническо помещение, съществуващото разпределение се запазва, като се предвижда затваряне на отворите по двете къси страни и монтиране по две врати на всяка от тях. На фасада изток е предвидена ролетна врата с размери 400/450см, а на фасада запад – ролетна врата с размери 400/350см. Странично на големите врати са предвидени малки врати с размери 100/210см. Всички врати са стоманени.

Съгласно ръководството на депото, в техническото помещение ще се извършва първоначален технически преглед на автомобилите и прикачния инвентар към тях работещи на площадката. Сформират се до пет места за преглед. Техническият преглед обхваща – преглед на външен вид, документи, светлини, състоянието на водача, сигурност на захващането на прикачния инвентар. Преглежданите автомобили са предимно дизелови. Тук не е включена тежката механизация на депото, която домува и се преглежда на площадката. В гаража няма работни места. Прегледа се извършва от хора работещи в съседната сграда, където при нередности се изпращат и съответните автомобили за основен преглед и ремонт в съществуващите ремонтни клетки. Специалистите извършващи прегледите използват битовката в същата съседна сграда, където са и работните им места. Поради това сградата няма отопление.

Сградата на гаража съдържа едно помещения – еднопространствено. Около централно проходно пространство са разположени двустранно по шест паркоместа. Паркоместата са маркирани върху настилката. Постовете за преглед са до 5.

V. КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ, ИНСТАЛАЦИИ, МАТЕРИАЛИ И ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ

Конструкцията на сградата е стоманена, гредова. Конструктивното решение за затваряне на двете къси страни е разработено подробно в конструктивна част.

За сградата са съществуващи необходимите видове инсталации: осветителна и мълниезащита. Предвижда се основно захранването да е с електрическа енергия. Сега са разработени аварийно осветление, пожароизвестяване и силова инсталация за големите врати и вентилационното оборудване. В проекта по електро часта е направена подробна разработка на инсталациите.

Материалите са предимно местно производство. За външните стени е предвидена ламарина с PVC покритие, която удовлетворява изискванията за защита от атмосферни влияния в техническото помещение и се постига дълготрайност на фасадата, и еднаквост с вече изградената част. Денивацията в терена е преодоляна с бетонов цокъл /видим бетон/, с височина 15см в най-високата част от терена.

„ГЛОБАЛ ДИЗАЙН” ЕООД

ОБЕКТ:	„Преустройство на гараж-навес в техническо помещение за първичен преглед на автомобили”
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:	Приемна зона на МБТ за отпадъци на ОП СПТО, в землището на с. Яна, местност Садината
ЧАСТ:	Архитектурна
ФАЗА:	Технически проект

Дограмата е AL желузи, осигуряващи винтилирането и естественото осветление на пространството, която се запазва. Част от желузийните отвори се затварят от вътрешна страна с AL рамки от съществуващите профили в цвят 9010 по RAL и поликарбонат в цвят опал. Пода е съществуващ и решен с шлайфано бетоново покритие, противохлъзгащо и устойчиво на автомобилните течности. Сградата е решена с двускатен покрив - съществуващ.

Изискванията на които трябва да отговарят отделните материали са дадени в техническата спецификация на материалите.

ХИДРОИЗОЛАЦИИ

Хидроизолациите в сградата са разработени в съответствие с Наредба №2 за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения от 06.10.2008год. /ДВ бр. 89 от 2008год./. Съгласно чл.9 (1) и (3) от същата Наредба местата и зоните, подлежащи на хидроизолиране са показани в чертежите на проекта.

○ Подземна хидроизолация

Според доклада за инженерно-геоложките и хидрогеоложките проучвания на площадката, подхранването на подземните води става от инфилтрация на атмосферните валежи. Съгласно чл.10 т.1.а) и б) от Наредба №2 хидроизолацията е предвидена за защита срещу капиларно покачена вода и почвена влага, както и безнапорни води.

Заложена е същата хидроизолационна система, както на вече изпълнената част – от един пласт PVC мембрана с дебелина 1,5мм, армирана със синтетична мрежа, без UV устойчивост. Полагането на мембраната да се извърши между два слоя от геотекстил с плътност мин. 0,400 g/m² и се фиксира чрез скрепителни винтове и планки. Осигуряването на водоплътността да се осъществи чрез заварка с горещ въздух между платната. Физико-механичните характеристики на материала трябва да отговарят на чл.15 (1) от Наредба №2. Изискванията към основата трябва да са в съответствие с чл.15(2). При изпълнението на изолацията да се спазват технологичните указания на производителя.

VI. ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

За обекта има разработен проект по част „Пожарна безопасност” за спазване нормативните изисквания определени в Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар СТПНОБП (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 1 от 03.01.2017 г.).

Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.1 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП наименованието е техническо помещение с категория по пожарна опасност Ф5В, клас по ФПО – Ф5 и подклас – Ф5.1. Необходимата огнеустойчивост на конструктивните елементи и минималния клас по реакция на огън на строителните продукти, от които се изграждат същите е определена съгласно Таблица № 3 към чл. 12, ал. 1 на Наредба Из-1971 за СТПНОБП. Проектната огнеустойчивост е Vстепен НА ОГНЕУСТОЙЧИВОСТ. Фактичката огнеустойчивост на строежа е V степен на огнеустойчивост.

В сградата не се проектират помещения с различно от основното функционално предназначение.

На кота ± 0,00 m има два евакуационни изхода директно навън на кота терен. Посоката на отваряне на вратите на евакуационните изходи е съобразена с изискванията на чл. 43 от НСТПНОБП. Всички врати и проходи се предвиждат с

„ГЛОБАЛ ДИЗАЙН” ЕООД

ОБЕКТ:	„Преустройство на гараж-навес в техническо помещение за първичен преглед на автомобили”
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:	Приемна зона на МБТ за отпадъци на ОП СПТО, в землището на с. Яна, местност Садината
ЧАСТ:	Архитектурна
ФАЗА:	Технически проект

минимална височина 2,0 m в съответствие с изискванията на чл. 54, ал. 1 от Наредба № Из-1971 за СТОПНБП. Съгласно чл. 55 от НСТПНОБП за осигуряване на безопасна евакуация се проектира евакуационно аварийно осветление.

Съгласно изискванията на Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП е предвидена система за пожаро известяване. Пожарогасене не се изисква. За обекта не се изисква проектиране на система за отвеждане на дима и топлината защото е от пета степен на огнеустойчивост чл. 113 ал.7

Сградата да се оборудва с необходимите знаци и сигнали, съгласно Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008год. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

Съгласно приложение №2 към чл.3, ал.2 към Наредба №Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар се предвижда оборудвано противопожарно табло на покрития паркинг – 3бр. АБС х 6кг прахови + 3бр. АБС х 12кг + 3бр. ПП одеало- тежък тип.

VII. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Техническите показатели на сградата не се променят. Не се променят и градоустройствените показатели.

Застроена площ	898,30м ²
Полезна площ	873,60м ²
Обем	5 910,00м ³

Съставил:

/ арх. Хр. Венков /

София, септември 2017г.

СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ					
Специалност	Име	Подпис	Специалност	Име	Подпис
СК	инж. Димитър Караколев		ПБ	инж. Антон Ангелов	
Електро	инж. Даниела Иванова				
ОВиК	инж. Христо Христов				